

INWENTARYZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM. KAZIMIERZA WIELKIEGO W OPOCZNO

ADRES INWESTYCJI:
jedn. ew. 100704_4 Opoczno
obr. 0013 Opoczno
dz. nr ew. 156
ul. Inowłodzka 3, 26-300 Opoczno

INWESTOR:
Gmina Opoczno
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022r.

OPIS TECHNICZNY

1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Wielkiego w Opocznie., pow. opoczyński, woj. łódzkie. Szczegóły lokalizacyjne zgodnie z zagospodarowaniem działki – część graficzna rys. Z-01.

2. CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Istniejący obiekt objęty opracowaniem jest częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny. Budynek w konstrukcji murowej ścian, przykryty dachem wielospadowym, pokrycie blacha fałdowana.

Zewnętrzne gabaryty budynku po największym obrysie: 66,29 x 69,00m.

Budynek wyposażony jest w niezbędne media: instalację wewnętrzną wod. – kan., instalację centralnego ogrzewania, wewnętrzną instalację elektryczną. Metoda wykonawstwa: tradycyjna.

2.2. CEL I ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Ze względu na planowane roboty budowlane polegające na dostosowaniu pomieszczeń szatni i wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych wymagane są roboty rozbiórkowe. Roboty rozbiórkowe będą polegały na demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż listew przypodłogowych, cokołów z płytek, demontaż wykładziny pcv, demontaż desek podłogowych i legarów, demontaż armatury sanitarnej, rozbiórka ścian działowych w szatni i sanitariatach przy sali gimnastycznej.

3. DANE OGÓLNE

3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia zabudowy

- 6706,00 m²

Powierzchnia użytkowa	- 3572,74m ²
- piwnica	- 418,39 m ²
- parter	- 1759,06 m ²
- piętro	- 1395,29 m ²

3.1. PROGRAM FUNKCJONALNY

Budynek pełni funkcję edukacyjną. Po wykonaniu prac projektowych funkcja nie ulegnie zmianie.

4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE (INWENTARYZACJA).

4.1. FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe żelbetowe.

4.2. ŚCIANY

- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe grubości od 45cm do 77 cm, budynek ocieplony.

4.3. STROP

Strop nad salą gimnastyczną z blachy stalowej fałdowanej podwieszony do konstrukcji ramowej.

Strop nad podpiwniczeniem, parterem oraz pierwszym piętrzem z płyt kanałowych

4.4. DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE

Konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną wg. rozwiązań systemowych „FERMSTAL” z płatwami drewnianymi, pokryta blachą fałdowaną.

Konstrukcja więźby dachowej nad pozostałą częścią szkoły drewniana, wielospadowa.

4.5. PODCIĄGI, WIEŃCE I NADPROŻA

Podciąg i wieńce żelbetowe, nadproża z prefabrykowanych żelbetowych belek typu L-19.

4.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa i okienna PCV typowa.

4.8. PODŁOGI

Posadzka w sali gimnastycznej wykładzina pcv. W sanitariatach i natryskach terakota.

Posadzki w pomieszczeniach szatni, sanitariatów, korytarzy oraz zaplecza kuchennego – terakota.

5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzną wod. – kan. c.o. i elektryczną. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do instalacji kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie z sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie w energię elektryczną napowietrznie.

6. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- Roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie w budynku wykwaterowanym.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022r.