



JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,

tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl

**PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY,
PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,
ORGANIZACJA INWESTYCJI**

PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**OPOCZYŃSKA 1 I 2 PRZYGOTOWANE NA SZÓSTKĘ DO EDUKACJI BEZ
BARIER (DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ SZATNI I WC DLA POTRZEB OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH)**

kategoria obiektu budowlanego IX

ADRES INWESTYCJI:

jedn. ew. 100704_4 Opoczno

obr. 0013 Opoczno

dz. nr ew. 156

ul. Inowłodzka 3, 26-300 Opoczno

INWESTOR:

Gmina Opoczno

ul. Staromiejska 6

26-300 Opoczno

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń

nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022r.

Spis treści

| | |
|--|--------------|
| Strona tytułowa | Str. 1 |
| Spis treści | Str. 2 |
| Oświadczenie projektantów | Str. 3 |
| Część opisowa | Str. 4-9 |
| Kopia zaświadczeń i uprawnień projektantów | Str. 10-11 |
| Część rysunkowa | |
| Projekt zagospodarowania terenu | Nr rys. Z-01 |

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane zaświadczamy że:

**PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU: OPOCZYŃSKA 1 I 2 PRZYGOTOWANE NA SZÓSTKĘ DO EDUKACJI
BEZ BARIER (DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ SZATNI I WC DLA POTRZEB
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)**

jednostka ewidencyjna 100704_4 Opoczno, obr. 0013 Opoczno, dz. nr ew. 156

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pt. „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń szatni i wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych)” zlokalizowana w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Wielkiego w Opocznie jedn. ew. 100704_4 Opoczno, obr. 0013 Opoczno, dz. nr ew. 156.

Projektowane prace:

Korytarz górny i dolny

a) Stolarka drzwiowa

- Demontaż drzwi z ościeżnicami i naświetlem górnym
- Montaż nadproża stalowego (drzwi z naświetlem górnym)
- Zamurowanie wszystkich naświetli górnych drzwi wewnętrznych
- Wymiana wszystkich drzwi z ościeżnicami
- Demontaż stolarki drzwiowej pomieszczenia pedagoga szkolnego
- Poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproży
- Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą o szerokości min. 90cm
- Obróbka ścian po wymianie drzwi

b) Ściany

- Demontaż listew ściennych drewnianych
- Uzupełnienie ubytków i rys szpachlą
- Gruntowanie ścian
- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Ułożenie wykładziny pcv na lamperii
- Wykonanie odbojnicy ochronnej pcv
- Zabezpieczenie narożników listwą pcv

c) Podłoga

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany

- Wykonanie zabezpieczeń oraz cokołów przy gaśnicach

Sala gimnastyczna

a) Ściany

- Demontaż stolarki okiennej wewnętrznej 3 szt.
- Demontaż stolarki drzwiowej 2 szt.
- Zamurowanie otworów okiennych 3 szt.
- Zamurowanie otworów drzwiowych 2 szt.
- Demontaż drabinek gimnastycznych
- Demontaż kratki wentylacyjnych
- Demontaż gniazdek i kontaktów elektrycznych
- Wymiana puszek elektrycznych
- Usunięcie tynku ze ścian
- Uzupełnienie ubytków i rys szpachlą
- Gruntowanie ścian
- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Montaż drabinek gimnastycznych
- Montaż nowych kratki wentylacyjnych
- Zabezpieczenie filarów materacami ochronnymi wypełnionymi pianką poliuretanową
- Montaż nowych gniazdek i kontaktów elektrycznych

b) Podłoga:

- Demontaż istniejącej wykładziny pcv
- Demontaż istniejących desek podłogowych
- Wymiana zniszczonych legarów
- Montaż nowych desek podłogowych
- Ułożenie wykładziny pcv sportowej

Łazienki i szatnie przy sali gimnastycznej:

- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej
- Demontaż drzwi wewnętrznych
- Wyburzenie istniejących ścianek działkowych
- Poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproży

- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Przebudowa instalacji wod. –kan., c.o., elektrycznej
- Wykonanie kanałów wentylacyjnych przez ścianę zewnętrzną. Kanały zakończone kominkami.
- Wykonanie nowych posadzek
- Wykończenie ścian glazurą do wysokości min. 2,00m
- Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą
- Obróbka ścian po wymianie drzwi
- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Montaż armatury sanitarnej
- Wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych

Stołówka:

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany

Świetlica:

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany
- Malowanie ścian

Biblioteka:

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany
- Malowanie ścian

Mała sala gimnastyczna:

- Demontaż drabinek gimnastycznych
- Cyklinowanie parkietu
- Malowanie lakierem parkietu i listew przypodłogowych

- Montaż drabinek gimnastycznych

Schody:

- Wymiana balustrad
- Wykonanie pochwytów
- Wymiana balustrad przy oknach
- Ułożenie wykładziny pcv z wywinięciem na ściany (stopnie max wys. 17,5cm)

Podczas prac wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren jest zabudowany budynkiem oświaty, boiskiem sportowym oraz budynkiem gospodarczym. Wydzielone są ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni z kostki betonowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Głównym przedmiotem inwestycja pt. „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń szatni i wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych)” w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Wielkiego w Opocznie. Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd. Dostęp do budynku poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej. Główne wejście do budynku od strony południowej. Budynek po obrysie zewnętrznym o największych wymiarach 66,29 x 77,36m.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu poprzez istniejące przyłącze
- zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren własnej działki
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce przechowywanych w typowych pojemnikach przystosowanych do wywożenia

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze
- c) układ komunikacyjny
dostęp do budynku poprzez istniejący ciąg pieszo – jezdny z kostki brukowej
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
Obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją istniejącym zjazdem publicznym.
- e) ukształtowanie terenu i układ zieleni
Bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Powierzchnia terenu inwestycji | - 6706,00 m ² (100,00%) |
| Pow. zabudowy | - 2186,00 m ² (32,60%) |

Ze względu na zamierzenie projektowe jakim jest inwestycja pt. „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń szatni i wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych)” obrys zewnętrzny budynku, istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
Nie dotyczy.
- b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- c) Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Nie ma wpływu na teren eksploatacja górnicza.

- d) Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000. Inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku nie ulegnie zmianie.

7. Podstawa opracowania

- a) Mapa zasadnicza;
- b) Uzgodnienie z Inwestorem;
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie„ (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022 r.