



JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,  
tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl  
**PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY,  
PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,  
ORGANIZACJA INWESTYCJI**

## **CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**OPOCZYŃSKA 1 I 2 PRZYGOTOWANE NA SZÓSTKĘ DO EDUKACJI BEZ BARIER  
(DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ SZATNI I WC DLA POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH)**

kategoria obiektu budowlanego IX

ADRES INWESTYCJI:

**jedn. ew. 100704\_4 Opoczno**

**obr. 0013 Opoczno**

**dz. nr ew. 156**

**ul. Inowłodzka 3, 26-300 Opoczno**

*INWESTOR:*

Gmina Opoczno  
ul. Staromiejska 6  
26-300 Opoczno

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. Marek Trębarczyk**

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń

**nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Opoczno, czerwiec 2022r.

# **CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻY TECHNOLOGICZNEJ**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Niezbędne uzgodnienia z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 165 z późn. zm.).

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny inwestycji „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń szatni i wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych)” polegającej na dostosowaniu pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych szatni oraz wc przy dużej sali gimnastycznej.

## **3. LOKALIZACJA**

Przedmiotowa inwestycja objęta opracowaniem zlokalizowana na działce ewid. nr 156.

### **3.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

Obecnie teren jest zabudowany budynkiem oświaty, boiskiem sportowym oraz budynkiem gospodarczym.

### **3.2. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny inwestycji „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń szatni i wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych)”. Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd. Dostęp do budynku poprzez istniejące ciągi pieszo – jezdne z kostki brukowej. Główne wejścia do budynku od strony południowej.

#### **4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Po wykonaniu robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem funkcja budynku nie ulegnie zmianie. Projektowane zaplecze szatniowo-sanitarne przeznaczone będzie dla uczniów Zespołu Szkół Samorządowych nr 2 z oddziałami integracyjnymi. Przedmiotowe prace budowlane mają na celu zaspokojenie potrzeb użytkowych uczniów szkoły oraz dostosowanie zaplecza szatniowo-sanitarnego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projektowane prace:

Korytarz górny i dolny

a) Stolarka drzwiowa

- Demontaż drzwi z ościeżnicami i naświetlem górnym
- Montaż nadproża stalowego (drzwi z naświetlem górnym)
- Zamurowanie wszystkich naświetli górnych drzwi wewnętrznych
- Wymiana wszystkich drzwi z ościeżnicami
- Demontaż stolarki drzwiowej pomieszczenia pedagoga szkolnego
- Poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproży
- Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą o szerokości min. 90cm
- Obróbka ścian po wymianie drzwi

b) Ściany

- Demontaż listew ściennych drewnianych
- Uzupełnienie ubytków i rys szpachlą
- Gruntowanie ścian
- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Ułożenie wykładziny pcv na lamperii
- Wykonanie odbojnicy ochronnej pcv
- Zabezpieczenie narożników listwą pcv

c) Podłoga

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywiniciem na ściany
- Wykonanie zabezpieczeń oraz cokołów przy gaśnicach

## Sala gimnastyczna

### a) Ściany

- Demontaż stolarki okiennej wewnętrznej 3 szt.
- Demontaż stolarki drzwiowej 2 szt.
- Zamurowanie otworów okiennych 3 szt.
- Zamurowanie otworów drzwiowych 2 szt.
- Demontaż drabinek gimnastycznych
- Demontaż krutek wentylacyjnych
- Demontaż gniazdek i kontaktów elektrycznych
- Wymiana puszek elektrycznych
- Usunięcie tynku ze ścian
- Uzupełnienie ubytków i rys szpachlą
- Gruntowanie ścian
- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Montaż drabinek gimnastycznych
- Montaż nowych krutek wentylacyjnych
- Zabezpieczenie filarów materacami ochronnymi wypełnionymi pianką poliuretanową
- Montaż nowych gniazdek i kontaktów elektrycznych

### b) Podłoga:

- Demontaż istniejącej wykładziny pcv
- Demontaż istniejących desek podłogowych
- Wymiana zniszczonych legarów
- Montaż nowych desek podłogowych
- Ułożenie wykładziny pcv sportowej

### Łazienki i szatnie przy sali gimnastycznej:

- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej
- Demontaż drzwi wewnętrznych
- Wyburzenie istniejących ścianek działkowych
- Poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproży

- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Przebudowa instalacji wod. –kan., c.o., elektrycznej
- Wykonanie kanałów wentylacyjnych przez ścianę zewnętrzną. Kanały zakończone kominkami.
- Wykonanie nowych posadzek
- Wykończenie ścian glazurą do wysokości min. 2,00m
- Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą
- Obróbka ścian po wymianie drzwi
- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Montaż armatury sanitarnej
- Wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych

#### Stołówka:

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany

#### Świetlica:

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany
- Malowanie ścian

#### Biblioteka:

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany
- Malowanie ścian

#### Mała sala gimnastyczna:

- Demontaż drabinek gimnastycznych
- Cyklinowanie parkietu
- Malowanie lakierem parkietu i listew przypodłogowych
- Montaż drabinek gimnastycznych

Schody:

- Wymiana balustrad
- Wykonanie pochwytów
- Wymiana balustrad przy oknach
- Ułożenie wykładziny pcv z wywinięciem na ściany (stopnie max wys. 17,5cm)

Podczas prac wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP.

## **5. PROGRAM WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO**

### **PARTER (pomieszczenia objęte opracowaniem)**

#### **0/46 SZATNIA**

- posadzka gres antypoślizgowy,
- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie,
- w wyposażeniu pomieszczenia:
  - 8 – SZAFKA UBRANIOWA Z WYSUWANĄ ŁAWKA

#### **0/47 WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- posadzka gres antypoślizgowy,
- ściany do wys. 2,0 m glazura,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie,
- w wyposażeniu pomieszczenia:
  - 1a – UMYWALKA + UCHWYTY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
  - 2 – POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE

- 3 – UCHWYT NA RĘCZNIKI JEDNOKROTNEGO UŻYTKU
- 4a – MISKA SEDESOWA + UCHWYTY DLA OSOBY  
NIEPEŁNOSPRAWNEJ
- 5 – TABORET PRYSZNICOWY
- 6 – ZESTAW PRYSZNICOWY
- 7 – BEZDOTYKOWY KOSZ NA ŚMIECI

#### **0/48 WC + NATRYSK**

- posadzka gres antypoślizgowy,
- ściany do wys. 2,0 m glazura,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie,
- w wyposażeniu pomieszczenia:
  - 1 – UMYWALKA
  - 2 – POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE
  - 3 – UCHWYT NA RĘCZNIKI JEDNOKROTNEGO UŻYTKU
  - 4 – MISKA SEDESOWA
  - 6 – ZESTAW PRYSZNICOWY
  - 7 – BEZDOTYKOWY KOSZ NA ŚMIECI

#### **0/52 SZATNIA**

- posadzka gres antypoślizgowy,
- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie,
- w wyposażeniu pomieszczenia:
  - 8 – SZAFKA UBRANIOWA Z WYSUWANĄ ŁAWKA

#### **0/53 WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- posadzka gres antypoślizgowy,
- ściany do wys. 2,0 m glazura,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie,
- w wyposażeniu pomieszczenia:
  - 1a – UMYWALKA + UCHWYTY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
  - 2 –POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE
  - 3 –UCHWYT NA RĘCZNIKI JEDNOKROTNEGO UŻYTKU
  - 4a – MISKA SEDESOWA + UCHWYTY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
  - 5 – TABORET PRYSZNICOWY
  - 6 – ZESTAW PRYSZNICOWY
  - 7 – BEZDOTYKOWY KOSZ NA ŚMIECI

#### **0/54 WC + NATRYSK**

- posadzka gres antypoślizgowy,
- ściany do wys. 2,0 m glazura,
- ściany powyżej 2,0 m i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie,
- w wyposażeniu pomieszczenia:
  - 1 – UMYWALKA
  - 2 –POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE
  - 3 –UCHWYT NA RĘCZNIKI JEDNOKROTNEGO UŻYTKU
  - 4 – MISKA SEDESOWA
  - 6 – ZESTAW PRYSZNICOWY
  - 7 – BEZDOTYKOWY KOSZ NA ŚMIECI

#### **UWAGA:**

Elementy wyposażenia, w szczególności meble muszą być dostosowane do wymagań



ergonomii, posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty. Wykładziny podłogowe i inne stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz powinny być trudnozapalne.

## **6. ZATRUDNIENIE**

Zatrudnienie nie ulegnie zmianie.

## **7. WYTYCZNE BUDOWLANE**

- **Materiały budowlane**

Wszystkie materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobowanych dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

- **Wejście**

Budynek posiada wejścia drzwiami o szerokości jednego skrzydła min 90 cm.

- **Wentylacja**

Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem wyposażone są w wentylację grawitacyjną. W sanitariatach wentylacja wspomagana elektrycznie. Na dużej sali gimnastycznej wentylacja mechaniczna.

- **Oświetlenie**

Oświetlenie naturalne otworem okiennym, wspomagane światłem sztucznym (oprawami sufitowymi).

Punkty oświetlenia elektrycznego mają zapewnić prawidłowe oświetlenie światłem sztucznym, które należy wyposażyć w nietłukące przezroczyste osłony z PCV chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.

- **Dojścia i dojazdy**

Dostęp do działki poprzez istniejący zjazd. Dojście do budynku poprzez ciągi pieszo - jezdne.

- **Posadzki**

Posadzka twarda, odporna na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczona przed pyleniem, antypoślizgowa, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa i nietoksyczna. Posadzki należy wykonać z odpowiedniej jakości terakoty oraz gresu antypoślizgowego. Cokoliki z materiału posadzkowego do wysokości 10 cm, fugowanie należy prowadzić według sztuki budowlanej i zaleceń producenta. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję

- **Ściany**

Ściany zewnętrzne tradycyjne, murowane. Projektowane ściany działowe murowane.

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca oraz projektowana. Projektowane drzwi wewnętrzne płytowe, klamki i okucia metalowe.

## **8. WARUNKI SANITARNE**

Projektowany zespół szatniowo-sanitarny ma na celu zaspokojenie potrzeb uczniów Zespołu Szkół Samorządowych nr 2. Dostęp do projektowanego zespołu szatniowo-higienicznego z komunikacji ogólnej.

## **9. ODPADY STAŁE**

Odpady gromadzone w pojemnikach na odpadki znajdujących się na terenie działki, opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot.

## **10. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE**

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wod.-kan. (zimna woda z wodociągu, ciepła z bojlerów, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej). Do wszystkich umywalek doprowadzona zostanie ciepła i zimna woda, która zostanie zmieszana i doprowadzona do temperatury 35-40°C.
- instalację elektryczną;
- ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Z uwagi na charakter budynku jakim jest szkoła, na wszystkich podejściach wody ciepłej należy zamontować zawory termostatyczne mieszające w celu ochrony przed poparzeniami.

## **11. WYTYCZNE BHP**

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace adaptacyjne należy wykonać zgodnie z projektem technologicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

W lokalu należy zapewnić utrzymanie czystości i porządku, pomieszczenia powinny być utrzymane w odpowiednim stanie oraz należy przeprowadzać okresowe remonty i konserwacje.

Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania. W lokalu należy zapewnić w apteczki pierwszej pomocy medycznej, które powinny być wyposażone w podstawowe środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

## **12. UWAGI OGÓLNE**

Śmieci gromadzone będą w szczelnym pojemniku i systematycznie wywożone w systemie zorganizowanym na najbliższe zalegalizowane wysypisko śmieci przez upoważnioną do tego firmę na podstawie zawartej umowy.

Podłogi w obiekcie zostaną wyłożone gresem, wykładziną PCV i terakotą z zastosowaniem spoiny łatwo zmywalnej i nienasiąkliwej.

Umywalki należy wyposażać w ciepłą i zimną wodę oraz w ręczniki jednorazowego użytku lub suszarkę do rąk i w pojemnik z mydłem w płynie. Umywalki ceramiczne, krany typowe chromowane.

Farby i materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobowanych dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

**Sprzęt pomocniczy będący na wyposażeniu obiektu, a będący w kontakcie z żywnością, musi posiadać atesty higieniczne PZH dopuszczające je do kontaktu z żywnością.**

**Lokal powinien posiadać uregulowany umową pobór wody, odbiór ścieków sanitarnych oraz wywóz odpadów komunalnych.**

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. Marek Trębarczyk**  
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń  
**nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Opoczno, czerwiec 2022r.