



JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,

tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl

**PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY,
PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,
ORGANIZACJA INWESTYCJI**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**OPOCZYŃSKA 1 I 2 PRZYGOTOWANE NA SZÓSTKĘ DO EDUKACJI BEZ
BARIER (DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ SZATNI I WC DLA POTRZEB OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH)**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

jedn. ew. 100704_4 Opoczno

obr. 0013 Opoczno

dz. nr ew. 156

ul. Inowłodzka 3, 26-300 Opoczno

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

INWESTOR

Gmina Opoczno

ul. Staromiejska 6

26-300 Opoczno

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń

nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022 r.

Spis treści

Strona tytułowa	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektantów	Str. 3
Część opisowa	Str. 4-13
Część rysunkowa	
Rzut piwnicy	Nr rys. A-01
Rzut parteru	Nr rys. A-02
Rzut piętra	Nr rys. A-03
Część opisowa branży technologicznej	Str. 14-25
Rzut parteru	Nr rys. T-01

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane zaświadczamy że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY: OPOCZYŃSKA 1 I 2
PRZYGOTOWANE NA SZÓSTKĘ DO EDUKACJI BEZ BARIER (DOSTOSOWANIE
POMIESZCZEŃ SZATNI I WC DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)

jednostka ewidencyjna 100704_4 Opoczno, obr. 0013 Opoczno, dz. nr ew. 156

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022 r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pt. „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń szatni i wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych)”, zlokalizowana w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Wielkiego w Opocznie jedn. ew. 100704_4 Opoczno, obr. 0013 Opoczno, dz. nr ew. 156.

Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Po wykonaniu robót budowlanych związanych z inwestycją pt. „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń szatni i wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych)” w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Kazimierza Wielkiego w Opocznie funkcja nie ulegnie zmianie. Budynek pełni funkcję edukacyjną.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem wielospadowym. Całość tworzy zwięzłą formę architektoniczną. Budynek objęty opracowaniem swą formą nawiązuje do typowej zabudowy i dobrze komponuje się z istniejącą zabudową, stanowiąc jej uzupełnienie. Wszystkie przewidziane do wykonania roboty budowlane nie zmieniają kubatury, powierzchni zabudowy jak również elewacji budynku.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Liczba kondygnacji	- 3
- nadziemne	- 2
- podziemne	- 1
Powierzchnia zabudowy	- 2159 m ²
Szerokość budynku	- 66,29 m
Długość budynku	- 77,36 m
Powierzchnia użytkowa	- 3574,85 m ²

- piwnica	- 418,39 m ²
- parter	- 1761,17 m ²
- piętro	- 1395,29 m ²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. Dz.U.2012 nr 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowe pochodzenia mineralnego – grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, ułożony równolegle do powierzchni terenu. Jest to grunt nośny wytrzymujący naprężenia w granicach 0,15 MPa (1,5kg/cm²) – odpowiadający omawianemu projektowi architektoniczno - budowlanemu.

Budynek oświaty, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej. Zwierciadło wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Nasypy i wykopy nie występują.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Bez zmian.

7. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

Projektowane roboty budowlane mają na celu dostosowanie pomieszczeń szatni oraz łazienek przy sali gimnastycznej dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano dwa zespoły szatniowo-higieniczne umożliwiające swobodne korzystanie z nich przez osoby niepełnosprawne.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda dostarczana z wodociągu gminnego.

Nieczystości ciekłe odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren biologicznie czynny własnej działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, płynnych lub pyłowych w stężeniach i ilościach przekraczających dopuszczalne normy i przepisy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Ze względu na charakter inwestycji rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulegnie zmianie.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku) w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określająca:

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (w stosunku do budynku) zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Nie dotyczy.

11. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Istniejący budynek wykonany w systemie tradycyjnym, murowany, ściany dwuwarstwowe.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

- PN-82/B-2000;/B-02001;/B-02003 - obciążenia budowli
- PN-77/B-02011/Az1 / Z1-1 - obciążenia wiatrem
- PN-80/B-02010/Az1 / Z1-1 - obciążenie śniegiem
- PN-B-03265: 2002 - konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone obliczenia statyczne i projektowanie

W projektowanych pomieszczeniach sanitarnych stosować okładziny z ceramiki ściennej do wysokości 2,0 m, powyżej tynki gipsowe, cienkowarstwowe oraz z zaprawy cementowo-wapiennej, malowane farbami emulsyjnymi. Pomieszczenia powinny posiadać wykończenie ścian i sufitów gładkie i trwałe. Ze względu na zwiększoną wilgotność stosować specjalistyczne farby do pomieszczeń mokrych. Ściany korytarzy i klatek schodowych obłożone wykładzina pcv na wysokość 1,6m.

11.5 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Budynek objęty opracowaniem wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wodociągową
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację elektryczną
- instalacja kanalizacji sanitarnej

11.6 ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM

Projektowane prace:

Korytarz górny i dolny

a) Stolarka drzwiowa

- Demontaż drzwi z ościeżnicami i naświetlem górnym
- Montaż nadproża stalowego (drzwi z naświetlem górnym)
- Zamurowanie wszystkich naświetli górnych drzwi wewnętrznych
- Wymiana wszystkich drzwi z ościeżnicami
- Demontaż stolarki drzwiowej pomieszczenia pedagoga szkolnego
- Poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproży
- Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą o szerokości min. 90cm
- Obróbka ścian po wymianie drzwi

b) Ściany

- Demontaż listew ściennych drewnianych
- Uzupełnienie ubytków i rys szpachlą
- Gruntowanie ścian

- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Ułożenie wykładziny pcv na lamperii
- Wykonanie odbojnicy ochronnej pcv
- Zabezpieczenie narożników listwą pcv

c) Podłoga

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany
- Wykonanie zabezpieczeń oraz cokołów przy gaśnicach

Sala gimnastyczna

a) Ściany

- Demontaż stolarki okiennej wewnętrznej 3 szt.
- Demontaż stolarki drzwiowej 2 szt.
- Zamurowanie otworów okiennych 3 szt.
- Zamurowanie otworów drzwiowych 2 szt.
- Demontaż drabinek gimnastycznych
- Demontaż kratki wentylacyjnych
- Demontaż gniazdek i kontaktów elektrycznych
- Wymiana puszek elektrycznych
- Usunięcie tynku ze ścian
- Uzupełnienie ubytków i rys szpachlą
- Gruntowanie ścian
- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Montaż drabinek gimnastycznych
- Montaż nowych kratki wentylacyjnych
- Zabezpieczenie filarów materacami ochronnymi wypełnionymi pianką poliuretanową
- Montaż nowych gniazdek i kontaktów elektrycznych

b) Podłoga:

- Demontaż istniejącej wykładziny pcv
- Demontaż istniejących desek podłogowych
- Wymiana zniszczonych legarów

- Montaż nowych desek podłogowych
- Ułożenie wykładziny pcv sportowej

Łazienki i szatnie przy sali gimnastycznej:

- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej
- Demontaż drzwi wewnętrznych
- Wyburzenie istniejących ścianek działkowych
- Poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wykonaniem nadproży
- Wykonanie nowych ścianek działkowych
- Przebudowa instalacji wod. –kan., c.o., elektrycznej
- Wykonanie kanałów wentylacyjnych przez ścianę zewnętrzną. Kanały zakończone kominkami.
- Wykonanie nowych posadzek
- Wykończenie ścian glazurą do wysokości min. 2,00m
- Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą
- Obróbka ścian po wymianie drzwi
- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Montaż armatury sanitarnej
- Wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych

Stołówka:

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany

Świetlica:

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany
- Malowanie ścian

Biblioteka:

- Demontaż drewnianych listew przypodłogowych/ cokołów z płytek
- Ułożenie wykładziny pcv na podkładzie klejowym z wywinięciem na ściany

- Malowanie ścian

Mała sala gimnastyczna:

- Demontaż drabinek gimnastycznych
- Cyklinowanie parkietu
- Malowanie lakierem parkietu i listew przypodłogowych
- Montaż drabinek gimnastycznych

Schody:

- Wymiana balustrad
- Wykonanie pochwytów
- Wymiana balustrad przy oknach
- Ułożenie wykładziny pcv z wywinięciem na ściany (stopnie max wys. 17,5cm)

Podczas prac wymagane jest bezwzględne stosowanie się do zasad BHP.

12. Warunki wykonania robót

- wszystkie roboty bud. - mont. prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- do budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „CE” lub deklarację zgodności z PN/B.
- ewentualne zmiany w projekcie można dokonać jedynie za aprobatą projektanta na warunkach urzędu wydającego pozwolenie na budowę i jednoczesnym odnotowaniem ich w dzienniku budowy.
- ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

- rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Do obowiązków właściciela należy również prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022 r.