



JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,

tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl

**PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY,  
PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,  
ORGANIZACJA INWESTYCJI**

## **PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**OPOCZYŃSKA 1 I 2 PRZYGOTOWANE NA SZÓSTKĘ DO EDUKACJI BEZ  
BARIER (DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ WC DLA POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, BUDOWA PODNOŚNIKA ORAZ POSZERZENIE  
OTWORÓW DRZWIOWYCH)**

kategoria obiektu budowlanego IX

ADRES INWESTYCJI:

**jedn. ew. 100704\_4 Opoczno**

**obr. 0013 Opoczno**

**dz. nr ew. 57/22, 57/7**

**ul. Marii Skłodowskiej – Curie 5, 26-300 Opoczno**

*INWESTOR:*

Gmina Opoczno

ul. Staromiejska 6

26-300 Opoczno

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. Marek Trębarczyk**

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń

**nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Opoczno, czerwiec 2022r.

## **Spis treści**

Strona tytułowa	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektantów	Str. 3
Część opisowa	Str. 4-7
Kopia zaświadczeń i uprawnień projektantów	Str. 8-9
Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania terenu	Nr rys. Z-01

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane zaświadczamy że:

PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU: OPOCZYŃSKA 1 I 2 PRZYGOTOWANE NA SZÓSTKĘ DO EDUKACJI  
BEZ BARIER (DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ WC DLA POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, BUDOWA PODNOŚNIKA ORAZ POSZERZENIE  
OTWORÓW DRZWIOWYCH)

jednostka ewidencyjna 100704\_4 Opoczno, obr. 0013 Opoczno, dz. nr ew. 57/22, 57/7

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. Marek Trębarczyk**  
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń  
**nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Opoczno, czerwiec 2022 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest inwestycja pt. „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych, budowa podnośnika oraz poszerzenie otworów drzwiowych)” zlokalizowana w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Opocznie im. Kornela Makuszyńskiego.

Projektowane prace:

#### a) Stolarka drzwiowa

- Demontaż drzwi z ościeżnicami
- Montaż nadproża stalowego
- Montaż nowych drzwi z ościeżnicami
- Obróbka ścian po wymianie drzwi

#### b) Łazienka

- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej
- Wyburzenie istniejących ścianek działkowych
- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Przebudowa instalacji wod. –kan., c.o., elektrycznej
- Wykonanie nowych posadzek
- Wykończenie ścian glazurą do wysokości min. 2,00m
- Malowanie ścian farbą emulsyjną
- Montaż armatury sanitarnej
- Wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych

#### c) Korytarz

- wymiana 4 szt. drzwi w części segmentu C

#### d) Chodnik o nachyleniu 5%

- rozbiórka istniejących schodów wejściowych
- rozbiórka chodnika o nachyleniu 5,2%
- wykonanie chodnika o nachyleniu 5%
- wykonanie wycieraczki zewnętrznej
- wymiana wycieraczki wewnętrznej

e) Podnośnik

- Demontaż balustrad w miejscu wjazdu na podnośnik
- Montaż podnośnika
- Wykonanie balustrad

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obecnie teren jest zabudowany budynkiem oświaty, boiskiem sportowym. Wydzielone są ciągi pieszo-jezdne o nawierzchni z kostki betonowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Głównym przedmiotem inwestycji pt. „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń w c dla potrzeb osób niepełnosprawnych, budowa podnośnika oraz poszerzenie otworów drzwiowych)” w budynku szkoły. Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd. Dostęp do budynku poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej. Główne wejście do budynku od strony północnej. Budynek po obrysie zewnętrznym o największych wymiarach 62,11 x 113,55m.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu poprzez istniejące przyłącze
- zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren własnej działki
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce przechowywanych w typowych pojemnikach przystosowanych do wywożenia

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze

c) układ komunikacyjny

dostęp do budynku poprzez istniejący ciąg pieszo – jezdny z kostki brukowej

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna terenu objętego inwestycją istniejącym zjazdem publicznym.

- e) ukształtowanie terenu i układ zieleni  
Bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji	- 4000,00 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	- 3565,00 m <sup>2</sup>

Ze względu na zamierzenie projektowe jakim jest inwestycja pt. „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń szatni i wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych)” obrys zewnętrzny budynku oraz istniejące zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie.

5. Informacje i dane:

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

- b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- c) Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych. Nie ma wpływu na teren eksploatacja górnicza.

- d) Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000. Inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Projektowana inwestycja nie stanowi

zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia.

6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku nie ulegnie zmianie.

7. Podstawa opracowania

- a) Mapa zasadnicza;
- b) Uzgodnienie z Inwestorem;
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie„ (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. Marek Trębarczyk**

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń

**nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Opoczno, czerwiec 2022 r.