

EKSPERTYZA BUDOWLANA
STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW
KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Zgodnie z § 206 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Szkoły Podstawowej nr 1 w Opocznie im.
Kornela Makuszyńskiego

ADRES INWESTYCJI:

jedn. ew. 100704_4 Opoczno

obr. 0013 Opoczno

dz. nr ew. 57/22, 57/7

ul. Marii Skłodowskiej – Curie 5, 26-300 Opoczno

INWESTOR:

Gmina Opoczno

ul. Staromiejska 6

26-300 Opoczno

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Trębarczyk

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń

nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022r.

1. CEL EKSPERTYZY

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego dotycząca prawidłowości wykonywanych robót budowlanych budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Opocznie im. Kornela Makuszyńskiego, usytuowanym na działce nr ewid. 57/22, 57/7, obręb 0013 Opoczno, Gmina Opoczno, oraz czy zamierzona inwestycja nie spowoduje niedopuszczalne:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- pogorszenie stanu środowiska,
- pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ekspertyza stanu technicznego elementów budynku ma na celu określenie czy wykonane roboty budowlane prowadzone były zgodnie z przepisami i normami ze wskazaniem, czy doszło do naruszenia obowiązujących przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zmianami) oraz czy jakość wykonywanych robót budowlanych zapewnia podstawowe wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami. Celem ekspertyzy jest również wskazanie czy koniecznym jest wykonanie czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem wraz ze wskazaniem takich czynności lub robót.

Opracowanie wykonano na podstawie przeprowadzonych oględzin budynku i pomiarów, przy wykorzystaniu obowiązujących Polskich Norm, przepisów prawnych i literatury technicznej.

Celem niniejszej ekspertyzy budowlanej – zgodnie z treścią zlecenia jest:

- ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych oraz ogólnego stanu,
- opis ewentualnych uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia) oraz ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń,
- wydanie zaleceń – w zakresie konstrukcyjno – budowanym dotyczących koniecznych napraw, wzmocnień oraz zalecenia co do sposobu wykonywania

tych napraw i wykonania robót poprawiających estetykę oraz podniesienie standardu budynku.

2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Istniejąca część obiektu objęta opracowaniem jest podpiwniczona, dwukondygnacyjna. Budynek w konstrukcji murowej ścian, przykryty dachem wielospadowym, pokrycie blacha trapezowa.

Zewnętrzne gabaryty budynku po największym obrysie: 62,11 x 113,55m.

Budynek wyposażony jest w niezbędne media: instalację wewnętrzną wod. – kan., instalację centralnego ogrzewania, wewnętrzną instalację elektryczną. Metoda wykonawstwa: tradycyjna.

3. Dane konstrukcyjno – materiałowe

3.1. FUNDAMENTY

Ławy fundamentowe żelbetowe.

3.2. ŚCIANY

- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe grubości 40 cm, budynek ocieplony.

3.3. STROP

Strop z płyt kanałowych.

3.4. DACH - KONSTRUKCJA I POKRYCIE

Konstrukcja więźby dachowej szkoły drewniana, wielospadowa, pokryta blachą trapezową.

3.5. PODCIĄGI, WIEŃCE I NADPROŻA

Podciągi i wieńce żelbetowe, nadproża z prefabrykowanych żelbetowych belek typu L-19.

3.6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa i okienna PCV typowa.

3.7. PODŁOGI

Posadzka w strefie wejściowej kamienna, w pozostałej części terakota.

4. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

4.1 Ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budynku.

Po wykonanych oględzinach elementów konstrukcyjnych budynku stan techniczny **ocenia się jako dobry**. Nie stwierdzono rażących błędów w ich wykonawstwie, jak również nie stwierdzono występowania nadmiernych ugięć czy też pęknięć i zarysowań elementów konstrukcyjnych.

4.2 Ocena stanu technicznego podłoża gruntowego

Nie przewiduje się żadnej zmiany obciążeń stałych i zmiennych oraz ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku wpływającą znacząco na podłoże gruntowe, a co za tym idzie nie przewiduje się zmian istniejących obciążeń przekazywanych poprzez fundamenty na grunt.

Z oględzin przeprowadzonych w trakcie wizji lokalnych nie stwierdzono uszkodzeń budynku i jego elementów, które mogłyby być spowodowane przeciążeniem lub nierównomiernym osiadaniem fundamentów budynku w obecnym stanie.

4.3 Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji elementów budynku.

4.3.1 Fundamenty

Podczas wizji lokalnej i wykonanych odkrywek nie stwierdzono śladów pęknięć, zarysowań ani też deformacji oraz nadmiernych osiadań istniejących fundamentów czy innych uszkodzeń spowodowanych przekroczeniem I lub II stanu granicznego konstrukcji.

Polska Norma PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednio budowli w punkcie 2.2.2. określa, że zagłębienie podstawy fundamentu w stosunku do powierzchni przyległego terenu nie powinno być mniejsze niż 0,5m, a w gruntach wysadzinowych głębokość posadowienia nie powinna być mniejsza od umownej głębokości przemarzania, która w rejonie przedmiotowej działki wynosi 1,00m.

4.3.2 Ściany zewnętrzne budynku

Konstrukcja ścian została wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Nie stwierdzono defektów ścian w postaci odkształceń i zawilgoceń a także uszkodzeń związanych

z podłożem gruntowym i sposobem posadowienia oraz uszkodzeń spowodowanych przekroczeniem I lub II stanu granicznego konstrukcji.

Stan techniczny ścian ocenia się na dobry.

4.3.3 Konstrukcja stropów. Konstrukcja wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Nie stwierdzono pęknięć, zarysowań, odkształceń. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

4.3.4 Konstrukcja dachu. Konstrukcja wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Nie stwierdzono ugięć, pęknięć, odkształceń. Stan techniczny ocenia się jako dobry.

5. WNIOSKI

Po wykonanych oględzinach oraz przeanalizowaniu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku należy wysnuć następujące wnioski:

- Stan techniczny analizowanych elementów konstrukcyjnych budynku **ocenia się jako dobry**. Nie stwierdzono rażących błędów w ich wykonawstwie, jak również nie stwierdzono występowania nadmiernych ugięć czy też pęknięć i zarysowań elementów konstrukcyjnych.
- Elementy konstrukcyjne jak: fundamenty, strop, ściany zewnętrzne, dach będą mogły być zaadaptowane w całości.

Reasumując powyższe wnioski zamierzona inwestycja nie spowoduje niedopuszczalnego:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- pogorszenia stanu środowiska,
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz jakość wykonanych robót budowlanych zapewnia podstawowe wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.

6. ZALECENIA

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy opracować projekt budowlany z uwzględnieniem przedstawionych wniosków.
- Uzyskać od właściwego organu decyzję o pozwoleniu na budowę.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022r.