



JUMAT Biuro Projektowe, Marek Trębarczyk, ul. Lipowa 12, 26-300 Opoczno,  
tel: 607 603 279, @: jumat03@wp.pl  
**PROJEKTY BUDOWLANE, EKSPERTYZY TECHNICZNE, ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE, KOSZTORYSY,  
PRZEGLĄDY TECHNICZNE, KIEROWNIK BUDOWY, INSPEKTOR NADZORU,  
ORGANIZACJA INWESTYCJI**

## **CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**OPOCZYŃSKA 1 I 2 PRZYGOTOWANE NA SZÓSTKĘ DO EDUKACJI BEZ BARIER  
(DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ WC DLA POTRZEB OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, BUDOWA PODNOŚNIKA ORAZ POSZERZENIE OTWORÓW  
DRZWIOWYCH)**

kategoria obiektu budowlanego IX

ADRES INWESTYCJI:

**jedn. ew. 100704\_4 Opoczno**

**obr. 0013 Opoczno**

**dz. nr ew. 57/22, 57/7**

**ul. Marii Skłodowskiej – Curie 5, 26-300 Opoczno**

*INWESTOR:*

Gmina Opoczno  
ul. Staromiejska 6  
26-300 Opoczno

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. Marek Trębarczyk**

spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń

**nr upr. LOD/0620/POOK/06**

Opoczno, czerwiec 2022r.

# **CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻY TECHNOLOGICZNEJ**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Niezbędne uzgodnienia z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 165 z późn. zm.).

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny inwestycji „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń wc dla potrzeb osób niepełnosprawnych, budowa podnośnika oraz poszerzenie otworów drzwiowych)” polegającej na dostosowaniu pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych wc, budowie podnośnika, poszerzenie otworów drzwiowych, budowa chodnika dla osób niepełnosprawnych.

## **3. LOKALIZACJA**

Przedmiotowa inwestycja objęta opracowaniem zlokalizowana na działce ewid. nr 57/22, 57/7.

### **3.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

Obecnie teren jest zabudowany budynkiem oświaty, boiskiem sportowym.

### **3.2. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny inwestycji „Opoczyńska 1 i 2 przygotowane na szóstkę do edukacji bez barier (dostosowanie pomieszczeń wc dla potrzeb

osób niepełnosprawnych, budowa podnośnika oraz poszerzenie otworów drzwiowych)". Dostęp do inwestycji poprzez istniejący zjazd. Dostęp do budynku poprzez istniejące ciągi pieszo – jezdne z kostki betonowej. Główne wejścia do budynku od strony północnej.

#### **4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Po wykonaniu robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem funkcja budynku nie ulegnie zmianie. Projektowany sanitariat, podnośnik i chodnik mają na celu zaspokojenie potrzeb użytkowych osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich.

#### **5. PROGRAM WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO**

##### **PARTER (pomieszczenia objęte opracowaniem)**

##### **0/1 WC**

- posadzka gres,
- ściany i sufit wykończone tynkiem gipsowym i malowane farbą emulsyjną lub akrylową w kolorze jasnym,
- oświetlenie naturalne i sztuczne elektryczne,
- wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie,
- w wyposażeniu pomieszczenia:
  - 1a – UMYWALKA + UCHWYTY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
  - 2 – POJEMNIK NA MYDŁO W PŁYNIE
  - 3 – UCHWYT NA RĘCZNIKI JEDNOKROTNEGO UŻYTKU
  - 4a – MISKA SEDESOWA + UCHWYTY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
  - 5 – BEZDOTYKOWY KOSZ NA ŚMIECI

##### **UWAGA:**

Elementy wyposażenia, w szczególności meble muszą być dostosowane do wymagań ergonomii, posiadać odpowiednie atesty lub certyfikaty. Wykładziny podłogowe i inne stałe

elementy wyposażenia i wystroju wnętrz powinny być trudnozapalne.

## **6. ZATRUDNIENIE**

Zatrudnienie nie ulegnie zmianie.

## **7. WYTYCZNE BUDOWLANE**

- **Materiały budowlane**

Wszystkie materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobowanych dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

- **Wejście**

Budynek posiada wejścia drzwiami o szerokości jednego skrzydła min 90 cm.

- **Wentylacja**

Pomieszczenia objęte niniejszym opracowaniem wyposażone są w wentylację grawitacyjną. W sanitariatach wentylacja wspomagana elektrycznie.

- **Oświetlenie**

Oświetlenie naturalne otworem okiennym, wspomagane światłem sztucznym (oprawami sufitowymi).

Punkty oświetlenia elektrycznego mają zapewnić prawidłowe oświetlenie światłem sztucznym, które należy wyposażyć w nietłukące przezroczyste osłony z PCV chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie.

- **Dojścia i dojazdy**

Dostęp do działki poprzez istniejący zjazd. Dojście do budynku poprzez ciągi pieszo - jezdne.

- **Posadzki**

Posadzka twarda, odporna na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczona przed pyleniem, antypoślizgowa, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa i nietoksyczna. Posadzki należy wykonać z odpowiedniej jakości terakoty oraz gresu antypoślizgowego. Cokoliki z materiału posadzkowego do wysokości 10 cm, fugowanie należy prowadzić według sztuki budowlanej i zaleceń producenta. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję

- **Ściany**

Ściany zewnętrzne tradycyjne, murowane. Projektowane ściany działowe murowane.

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna istniejąca, stolarka drzwiowa istniejąca oraz projektowana. Projektowane drzwi wewnętrzne płytowe, klamki i okucia metalowe.

## **8. WARUNKI SANITARNE**

Projektowany sanitariat przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp do projektowanego sanitariatu z komunikacji ogólnej.

## **9. ODPADY STAŁE**

Odpady gromadzone w pojemnikach na odpadki znajdujących się na terenie działki, opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot.

## **10. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE**

Budynek wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wod.-kan. (zimna woda z wodociągu, ciepła z bojlerów, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej). Do wszystkich umywalek doprowadzona zostanie ciepła i zimna woda, która zostanie zmieszana i doprowadzona do temperatury 35-40°C.
- instalację elektryczną;
- ogrzewanie z sieci ciepłowniczej

Z uwagi na charakter budynku jakim jest szkoła, na wszystkich podejściach wody ciepłej należy zamontować zawory termostatyczne mieszające w celu ochrony przed poparzeniami.

## **11. WYTYCZNE BHP**

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace adaptacyjne należy wykonać zgodnie z projektem technologicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych.

W lokalu należy zapewnić utrzymanie czystości i porządku, pomieszczenia powinny być utrzymane w odpowiednim stanie oraz należy przeprowadzać okresowe remonty i konserwacje.

Wszystkie urządzenia będące na wyposażeniu obiektu winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i odpowiednie atesty dopuszczenia do użytkowania. W lokalu należy zapewnić w apteczki pierwszej pomocy medycznej, które powinny być wyposażone w podstawowe środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

## **12. UWAGI OGÓLNE**

Śmieci gromadzone będą w szczelnym pojemniku i systematycznie wywożone w systemie zorganizowanym na najbliższe zalegalizowane wysypisko śmieci przez upoważnioną do tego firmę na podstawie zawartej umowy.

Podłogi w obiekcie zostaną wyłożone gresem antypoślizgowym z zastosowaniem spoiny łatwo zmywalnej i nienasiąkliwej.

Umywalki należy wyposażyć w ciepłą i zimną wodę oraz w ręczniki jednorazowego użytku lub suszarkę do rąk i w pojemnik z mydłem w płynie. Umywalki ceramiczne, krany typowe chromowane.

Farby i materiały użyte do wykończenia pomieszczeń muszą posiadać atesty higieniczne PZH oraz certyfikaty i aprobaty techniczne właściwych jednostek aprobowanych dopuszczających je do powszechnego stosowania w budownictwie.

**Sprzęt pomocniczy będący na wyposażeniu obiektu, a będący w kontakcie z**

żywnością, musi posiadać atesty higieniczne PZH dopuszczające je do kontaktu z żywnością.

Lokal powinien posiadać uregulowany umową pobór wody, odbiór ścieków sanitarnych oraz wywóz odpadów komunalnych.

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. Marek Trębarczyk**  
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń  
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, czerwiec 2022r.